

Số: 25.44../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản và Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2664/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh TP.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 012 BDS/2019/CT.ĐA ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2020/ĐGTS-THADS ngày 01/4/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 173/QĐ- CCTHADS ngày 01/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số 176/20/TB-ĐG ngày 02/6/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 87,3m² thuộc thửa đất số 3 tờ bản đồ số 45 và nhà ở diện tích xây dựng 87,3m², diện tích sử dụng 178,90m² tọa lạc tại địa chỉ 47B Đinh Bộ Lĩnh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH thiết kế và tư vấn đầu tư xây dựng Lam An lập ngày 04/6/2018 và được Phòng quản lý đô thị quận Bình Thạnh kiểm tra và xác nhận ngày 27/08/2018.(Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 3200/97 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/05/1997 cho ông Trần Văn Đê và bà Trần Thị Huệ, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Sơn ngày 26/06/2015 thì quyền sử dụng đất diện tích 79m² thuộc thửa đất 1⁻²⁸⁰ tờ bản đồ số 10 và nhà ở diện tích xây dựng 46.39m², diện tích sử dụng 46.39m²).

-Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

-Một phần nhà đất hướng tây thuộc hành lang bảo vệ rạch Cầu Sơn, phần còn lại nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Đinh Bộ Lĩnh 25m hướng đông.

2. Giá khởi điểm: 3.896.485.385 đồng (Ba tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi năm ngàn ba trăm tám mươi năm đồng).

3. Thời hạn bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá: từ 8 giờ 00 ngày 05/6/2020 đến 11 giờ 00 ngày 20/6/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

4. Khoản tiền đặt trước: 779.297.077 đồng (Bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm chín mươi bảy ngàn không trăm bảy mươi bảy đồng); thời gian đóng tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 18/6/2020 đến 17 giờ 00 ngày 19/6/2020 và từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 ngày 22/6/2020.

5. Thời gian tổ chức công bố giá (bán đấu giá): vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/6/2020.

6. Địa điểm tổ chức công bố giá (bán đấu giá): Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật và theo thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 36/2020/ĐGTS-THADS giao kết ngày 01 tháng 4 năm 2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam và Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá chịu. Các bên có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo đến ông Nguyễn Hồng Sơn, Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Hằng